



BYTOVÝ DOM HORNÉ RAKOVCE
TURČIANSKE TEPLICE

architektonická štúdiá | 05/2021 | OFFICE110 architekti



NÁZOV STAVBY
BD Horné Rakovce

MIESTO STAVBY
Turčianske Teplice

STAVEBNÍK
Ideálne domy, s.r.o.

ZHOTOVITEĽ PROJEKTU
OFFICE110 architekti, s.r.o.

ARCHITEKTÚRA
Ing. arch. Martin Hörmann
Ing. arch. Richard Kastel
Ing. arch. Peter Kopecký

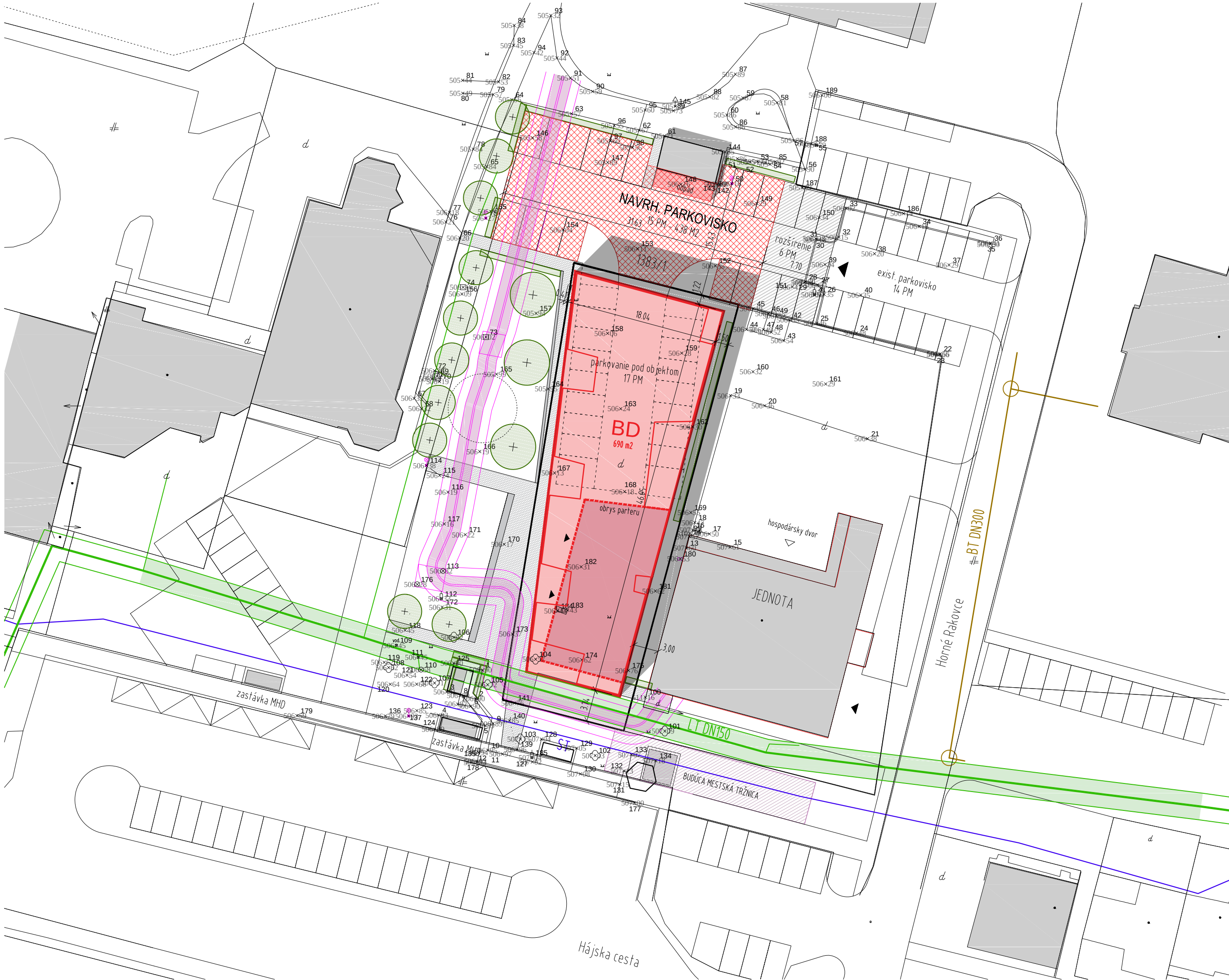
VÝKRES
Širšie vzťahy

STUPEŇ
Štúdia

MIERKA

DÁTUM
05/2021

VÝKRES
01



- LEGENDA
- HRANICA RIEŠENEJ PARCELY 1383/14/7
 - NAVROVANÝ BD 690 M2
 - EXISTUJÚCE OBJEKTY
 - NAVROVANÉ PARKOVISKO NA P.Č. 1383/1 438 M2
 - NAVROVANÉ PARKOVISKO POD OBJEKTOM
 - NAVROVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
 - NAVROVANÁ ZELEN

- VEREJNÝ VODOVOD LT150 S OCHR. PÁSMOM
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA BT DN300
- MESTSKÝ HORÚCOVOD S OCHR. PÁSMOM
- KÁBEL TELEKOM

NÁZOV STAVBY
BD Horné Rakovce

MIESTO STAVBY
Turčianske Teplice

STAVEBNÍK
Ideálne domy, s.r.o.

ZHOTOVITEĽ PROJEKTU
OFFICE110 architekti, s.r.o.

ARCHITEKTÚRA
Ing. arch. Martin Hörmann
Ing. arch. Richard Kastel
Ing. arch. Peter Kopecký

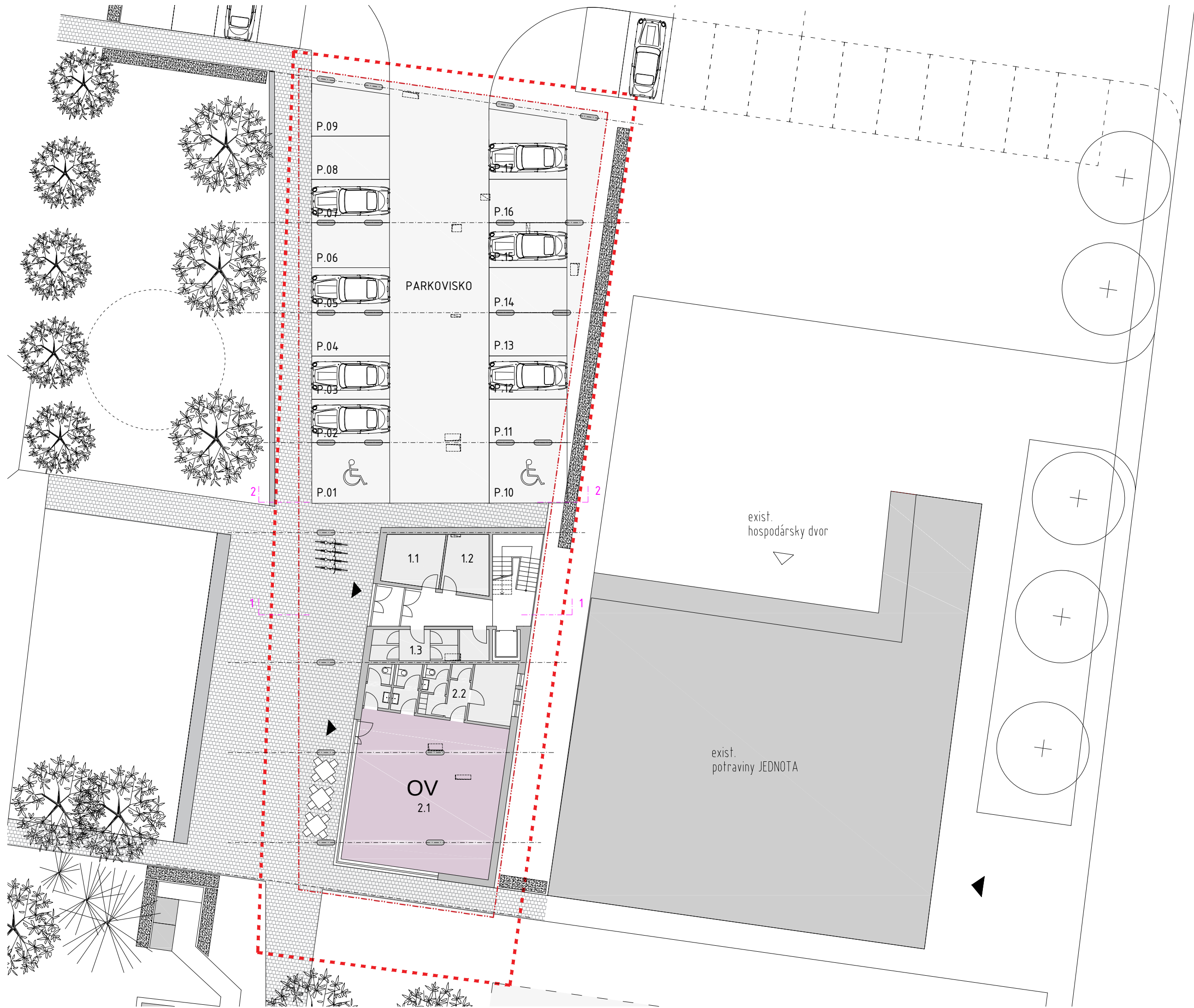
VÝKRES
Celková situácia

STUPEŇ
Štúdia

MIERKA
1:400

DÁTUM
05/2021

VÝKRES
02



—	HRANICE PARCELY	1383/14,7
■	ODBYTOVÁ PLOCHA OV	75 M2
■	TECH. PRIESTORY / KOBKY	28 M2

SPOL. PRIESTORY		
BD		m ²
1.1	TECH. PRIESTOR	10,00
1.2	TECH. PRIESTOR	9,00
1.3	KOBKY	9,00

OV		
(KAVIAREŇ)		
2.1	ODBYTOVÁ PLOCHA	75,00
2.2	ZÁZEMIE - WC, ŠATNE, PRÍPRAVA	24,10
ÚŽ. PLOCHA SPOLU		127,10
PARKOVISKO POD OB.		346,40

NÁZOV STAVBY
BD Horné Rakovce

MIESTO STAVBY
Turčianske Teplice

STAVEBNÍK
Ideálne domy, s.r.o.

ZHOTOVITEĽ PROJEKTU
OFFICE110 architekti, s.r.o.

ARCHITEKTÚRA
Ing. arch. Martin Hörmann
Ing. arch. Richard Kastel
Ing. arch. Peter Kopecký

VÝKRES
Pôdorys 1NP

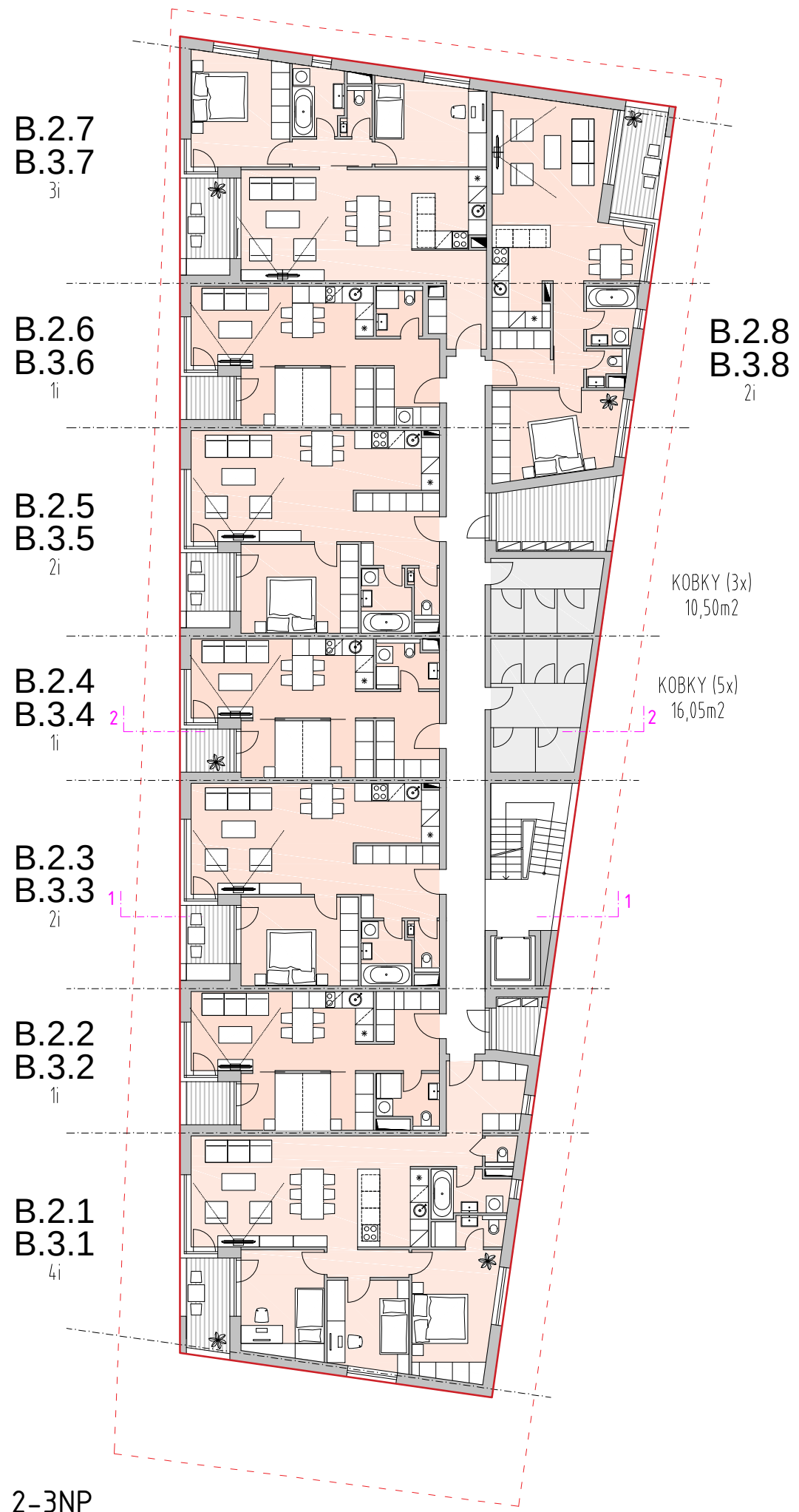
STUPEŇ
Štúdia

MIERKA
1:200

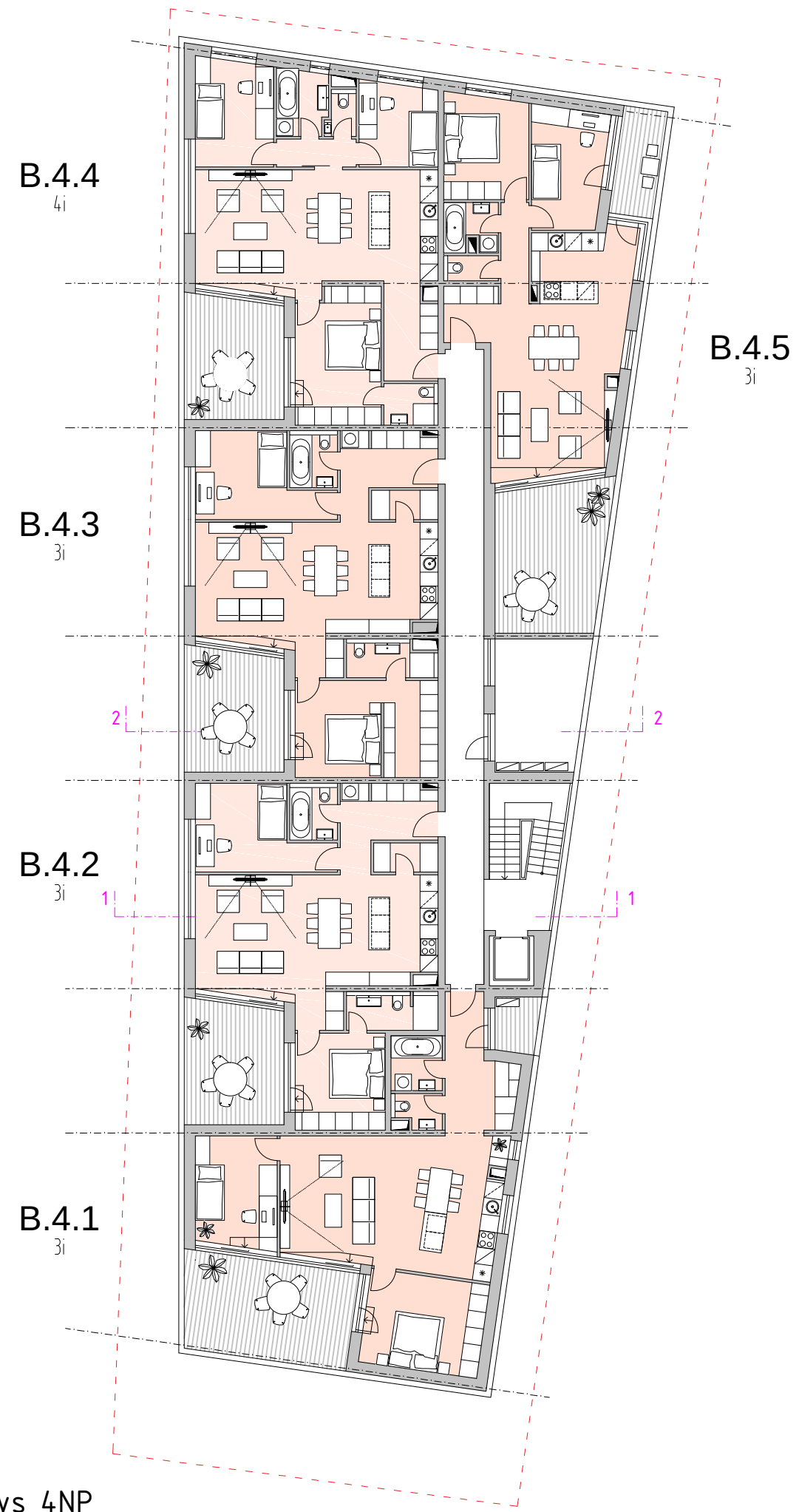
DÁTUM
05/2021

VÝKRES
03

Pôdorys 2-3NP



Pôdorys 4NP



HRANICE PARCELY	1383/147
BYTY	1322 M2
TECH. PRIESTORY/KOBKY	84 M2

BYT B.2.1/ B.3.1	m ²
4-IZBOVÝ	89,50
2.1.a ÚŽITKOVÁ PLOCHA	5,25
2.1.b LOGGIA	

BYT B.2.2/ B.3.2	m ²
1-IZBOVÝ	39,20
2.2.a ÚŽITKOVÁ PLOCHA	2,45
2.2.b LOGGIA	

BYT B.2.3/ B.3.3	m ²
2-IZBOVÝ	57,15
2.3.a ÚŽITKOVÁ PLOCHA	4,25
2.3.b LOGGIA	

BYT B.2.4/ B.3.4	m ²
1-IZBOVÝ	39,50
2.4.a ÚŽITKOVÁ PLOCHA	2,45
2.4.b LOGGIA	

BYT B.2.5/ B.3.5	m ²
2-IZBOVÝ	57,15
2.5.a ÚŽITKOVÁ PLOCHA	4,25
2.5.b LOGGIA	

BYT B.2.6/ B.3.6	m ²
1-IZBOVÝ	38,60
2.6.a ÚŽITKOVÁ PLOCHA	2,45
2.6.b LOGGIA	

BYT B.2.7/ B.3.7	m ²
3-IZBOVÝ	74,90
2.7.a ÚŽITKOVÁ PLOCHA	5,50
2.7.b LOGGIA	

BYT B.2.8/ B.3.8	m ²
2-IZBOVÝ	59,95
2.8.a ÚŽITKOVÁ PLOCHA	6,00
2.8.b LOGGIA	

ÚŽ.PLOCHA SPOLU	456,40
ÚŽ.PLOCHA LOGGIÍ	32,60

BYT B.4.1	m ²
3-IZBOVÝ	80,00
4.1.a ÚŽITKOVÁ PLOCHA	21,75
4.1.b TERASA	3,05
4.1.c TERASA	

BYT B.4.2	m ²
1-IZBOVÝ	81,00
4.2.a ÚŽITKOVÁ PLOCHA	15,65
4.2.b TERASA	

BYT B.4.3	m ²
3-IZBOVÝ	86,90
4.3.a ÚŽITKOVÁ PLOCHA	15,65
4.3.b TERASA	

BYT B.4.4	m ²
4-IZBOVÝ	89,50
4.4.a ÚŽITKOVÁ PLOCHA	15,65
4.4.b TERASA	

BYT B.4.5	m ²
3-IZBOVÝ	72,60
4.5.a ÚŽITKOVÁ PLOCHA	21,15
4.5.b TERASA	6,20
4.5.c TERASA	

ÚŽ.PLOCHA SPOLU	409,80
ÚŽ.PLOCHA LOGGIÍ	99,10

NÁZOV STAVBY
BD Horné Rakovce

MIESTO STAVBY
Turčianske Teplice

STAVEBNÍK
Ideálne domy, s.r.o.

ZHOTOVITEĽ PROJEKTU
OFFICE110 architekti, s.r.o.

ARCHITEKTÚRA
Ing. arch. Martin Hörmann
Ing. arch. Richard Kastel
Ing. arch. Peter Kopecký

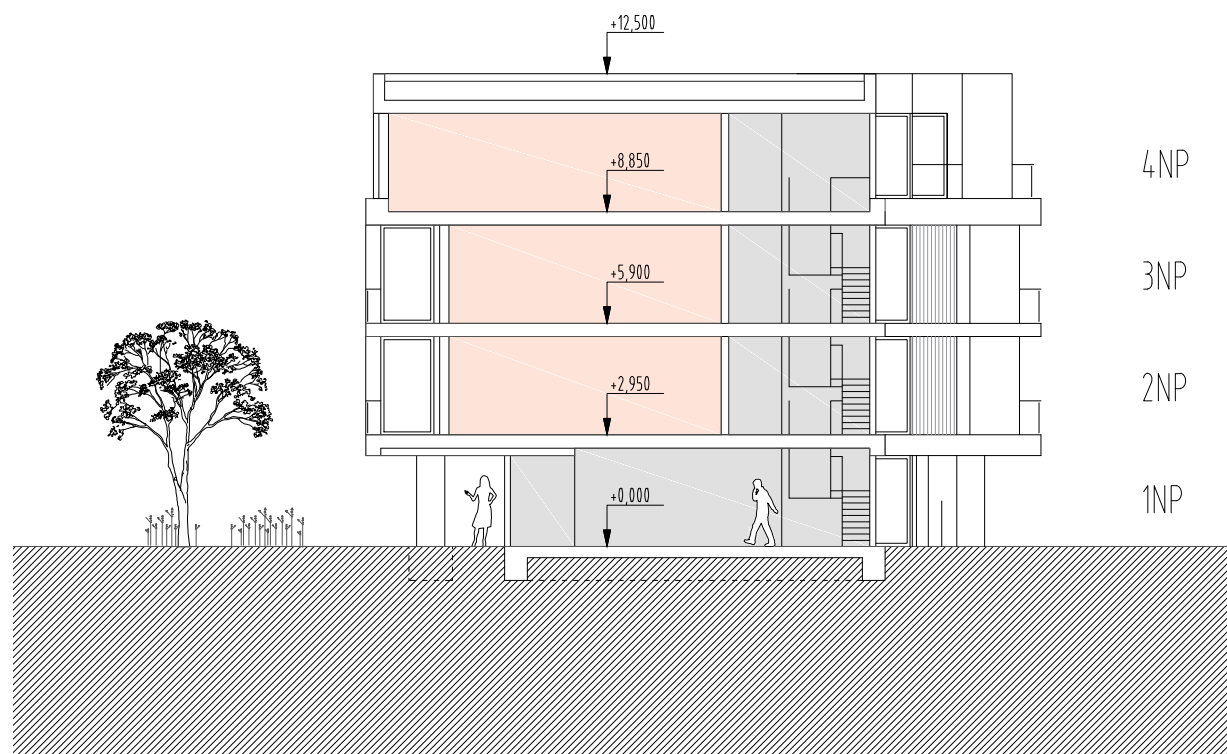
VÝKRES
Pôdorys 2-4NP

STUPEŇ
Štúdia

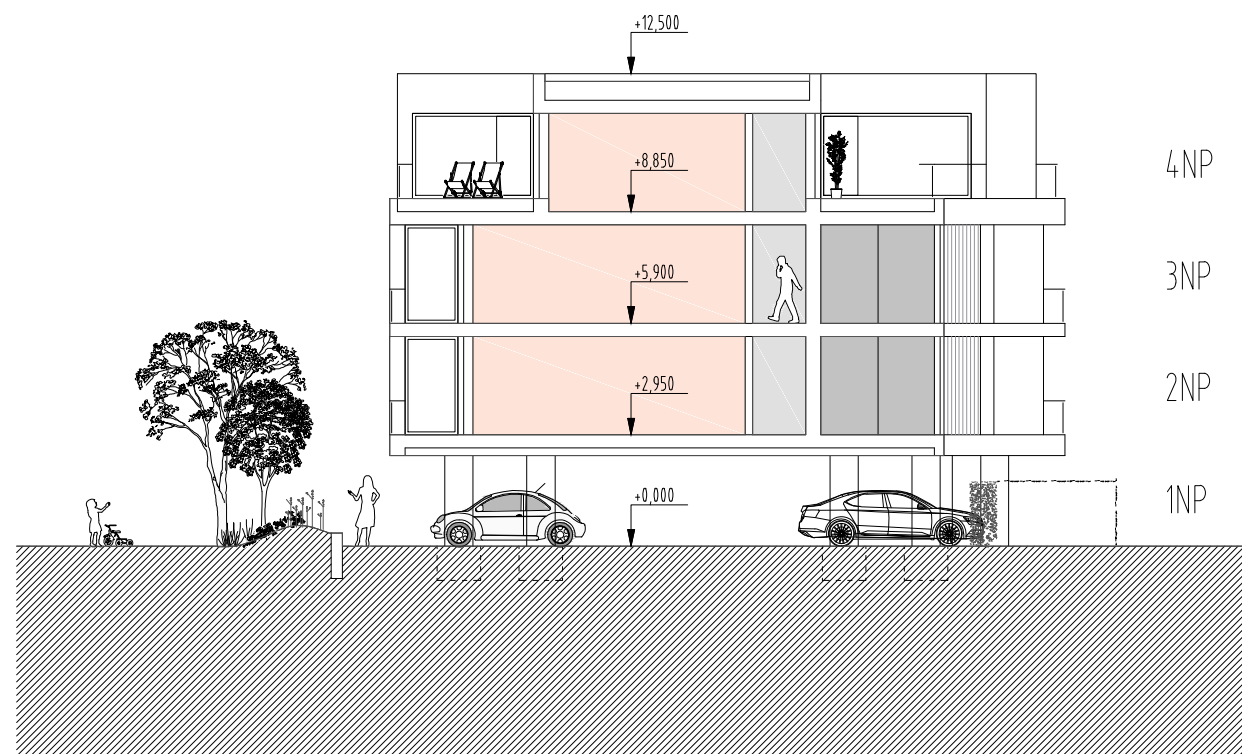
MIERKA
1:200

DÁTUM
05/2021

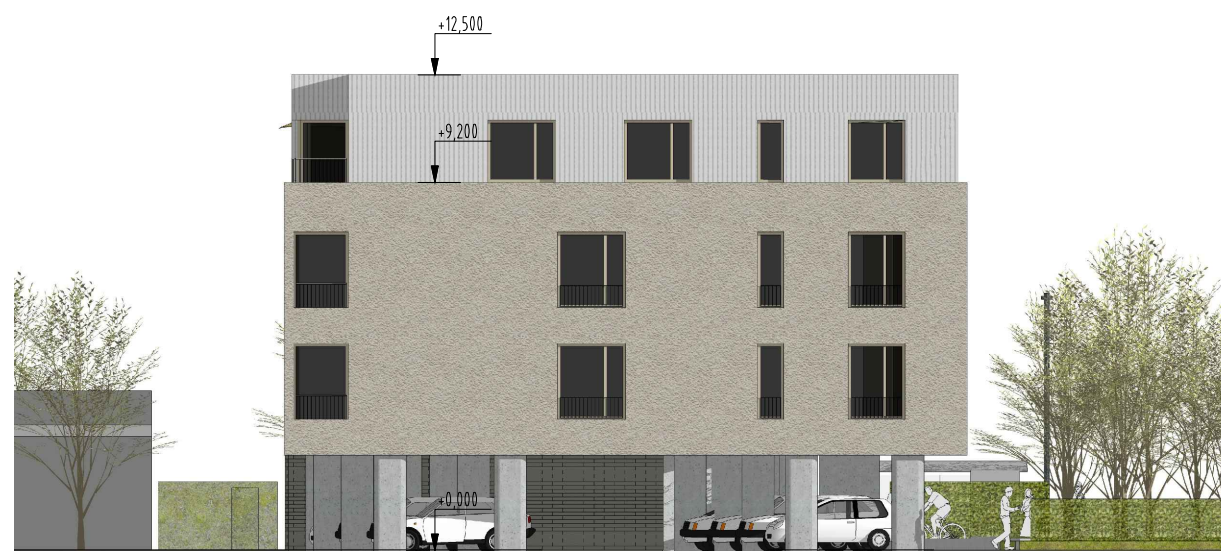
VÝKRES
04



REZ 1-1



REZ 2-2



POHLAD SEVERNÝ



POHLAD JUŽNÝ

NÁZOV STAVBY
BD Horné Rakovce

MIESTO STAVBY
Turčianske Teplice

STAVEBNÍK
Ideálne domy, s.r.o.

ZHOTOVITEĽ PROJEKTU
OFFICE110 architekti, s.r.o.

ARCHITEKTÚRA
Ing. arch. Martin Hörmann
Ing. arch. Richard Kastel
Ing. arch. Peter Kopecký

VÝKRES
Rezy, Pohľady

STUPEŇ
Štúdia

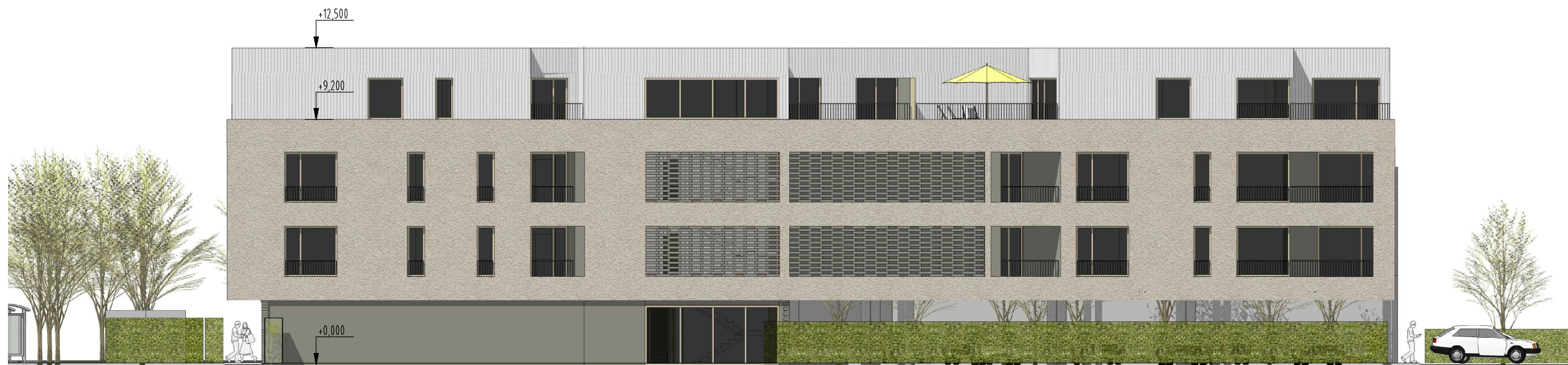
DÁTUM
05/2021

MIERKA
1:200

VÝKRES
05



POHĽAD ZÁPADNÝ



POHĽAD VÝCHODNÝ

NÁZOV STAVBY
BD Horné Rakovce

MIESTO STAVBY
Turčianske Teplice

STAVEBNÍK
Ideálne domy, s.r.o.

ZHOTOVITEĽ PROJEKTU
OFFICE110 architekti, s.r.o.

ARCHITEKTÚRA
Ing. arch. Martin Hörmann
Ing. arch. Richard Kastel
Ing. arch. Peter Kopecký

VÝKRES
Pohľady

STUPEŇ
Štúdia

MÉRKA
1:200

DÁTUM
05/2021

VÝKRES
06





