

Bytový dom
Veľkomoravská Trenčín

IB

Ideálne bývanie v meste kultúry



Moderné bývanie v meste kultúry

Vyhľadávaná lokalita, kvalitné mestské bývanie a ako bonus výhľad na hrad - spoznajte bytový dom Veľkomoravská v Trenčíne.

Hlavné benefity:

- atraktívna lokalita - výborná dostupnosť do celého Trenčína (blízkosť MHD, školy, škôlky, obchodov, zdravotníckych služieb)
- 21 bytov na šiestich podlažiach a 2 komerčné priestory na prízemí so vstupom z ulice
- moderné dispozičné riešenia bytov, presvetlené interiéry
- priestranný balkón v každom byte
- parkovanie na vlastnom parkovacom mieste
- vysokorýchlostný internet
- sauna a súkromné fitness – len pre majiteľov bytov
- sklady k bytom
- sklad bicyklov
- exkluzívne materiálové riešenie bytového domu, zdravé bývanie – výber zdravých materiálov a technológií budovy a interiéru bytu
- zabezpečovací systém – alarm v každom byte - ovládanie cez mobilnú aplikáciu
- vchodové dvere s najvyšším stupňom bezpečnosti, akustiky, požiarnej ochrany a tepelnej izolácie dverí
- teplovodné podlahové kúrenie v celom byte zabezpečujúce kúrenie/chladenie
- veľmi nízke prevádzkové náklady – zdrojom vykurovania/chladenia vlastné tepelné čerpadlo



Architektúra a interiér

O architektúru bytového domu Veľkomoravská sa postaralo renomované architektonické štúdio GRAU architects. 21 bytov a dva obchodné priestory dopĺňa súkromné wellness so saunou priamo v bytovom dome a tiež fitness, určené len pre obyvateľov, ako ideálne miesto na načerpanie energie po náročnom dni – kedykoľvek sa vám zažiada.

Parkovanie

K bytovému domu patrí 31 parkovacích miest. Výber konkrétneho je na vás. Ku každému bytu patrí vopred určený počet parkovacích miest podľa jeho veľkosti.

Obchodné priestory

Na prízemí bytového domu sú k dispozícii dva obchodné priestory určené na podnikanie. Priestory sú presvetlené a otvorené vďaka bohatému preskleniu, orientované do ulice s výbornou viditeľnosťou a priamym vstupom z chodníka. V blízkosti sa nachádza zástavka MHD a k obojm priestorom taktiež patria vlastné parkovacie miesta.

- Súkromné wellness so saunou a fitness priamo v bytovom dome
- ➔ Dva obchodné priestory v prízemí



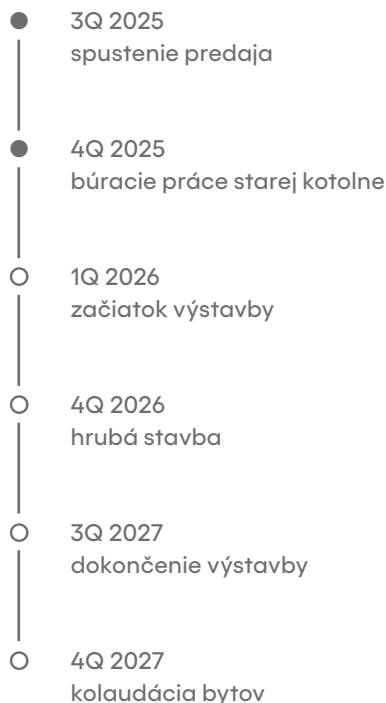
Lokalita



Zlatovce spájajú výhody pokojného bývania s pohodlnou dostupnosťou do centra mesta. Lokalita ponúka kvalitné zázemie pre rodiny, mladé páry aj starších. V blízkosti sa nachádzajú materské, základné a viaceré stredné školy, ako aj potraviny, lekáreň, pošta, zdravotné stredisko.

Neďaleká rieka Váh ponúka možnosti prechádzok, cykloturistiky a rybolovu. V pešej dostupnosti je aj lesopark Brezina a historické centrum mesta Trenčín s dominantným Trenčianskym hradom.

Harmonogram projektu



Starý byt za nový?

Pohodlné a dokonale načasované. Zabezpečíte si financovanie nového domova, ušetríte na mesačných platbách za energie a vychutnáte si bývanie v novom. Stačí vymeniť váš starý byt za nový. Aj s tým vám vieme pomôcť. Poskytneme vám kompletný realitný servis so správnym načasovaním predaja starého bytu pred odovzdaním nového.

Financovanie

Na kúpu bytu vám stačí uhradiť 20 % z kúpnej ceny, zvyšok platíte až po kolaudácii, pokojne aj z hypotéky.

- pomôžeme vám vybrať najvýhodnejší spôsob financovania
- všetku komunikáciu s bankou vybavíme za vás
- garantujeme pevnú cenu bytu – bez inflačnej doložky
- byť si môžete kúpiť ako fyzická osoba alebo na firmu

2000 €

Pri podpise rezervačnej zmluvy

20 %

Doplatok do 20 % z kúpnej ceny pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve - pri začatí výstavby

80 %

Po kolaudácii bytového domu, možné čerpanie hypotéky

Kontakt

Máte záujem o obhliadku alebo potrebujete viac informácií? Dohodnite si stretnutie v našom predajnom mieste priamo v Trenčíne.

A: ideálne bývanie, s. r. o.,
Martina Rázusa 30
911 01 Trenčín
T: +421 905 563 348
M: info@idealnebyvanie.sk
W: www.velkomoravska.sk



IDEÁLNEBÝVANIE

Developer: ideálne bývanie, s. r. o.

IDEÁLNE DOMY®

Stavbu realizuje: IDEÁLNE DOMY, s. r. o.